

	GEOMEHANSKO/GEOLOŠKO POROČILO
--	-------------------------------

ELABORATI, ANALIZE, ŠTUDIJE

INVESTITOR

OBČINA BREŽICE, CESTA PRVIH BORCEV 18, 8250 BREŽICE
(ime, priimek in naslov investitorja oziroma njegov naziv in sedež)

OBJEKT

VEČNAMENSKI OBJEKT 'DOM KRAJANOV VELIKE MALENCE'
(poimenovanje objekta, na katerega se gradnja nanaša)

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

PROJEKT ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA - PGD

ZA GRADNJO

ODSTRANITEV OBJEKTA IN NOVOGRADNJA

PROJEKTANT

MV BIRO, Marija Vlahušić, s. p., LAPAJNETOVA 4, 8270 KRŠKO
MARIJA VLAHUŠIĆ, inž. gradb.
(naziv projektanta, sedež, ime in podpis odgovorne osebe projektanta in žig)

ODGOVORNI PROJEKTANT

MARIJA VLAHUŠIĆ, inž. gradb, G-9073
(ime odgovornega projektanta, strokovna izobrazba, identifikacijska številka, osebni žig, podpis)

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA

MARIJA VLAHUŠIĆ, inž. gradb, G-9073
(ime odgovornega vodje projekta, strokovna izobrazba, identifikacijska številka, osebni žig, podpis)

ŠTEVILKA PROJEKTA: 18/20/05	ŠTEVILKA IZVODA: 1, 2, 3	KRAJ IZDELAVE: KRŠKO	DATUM IZDELAVE: OKTOBER 2017
--------------------------------	-----------------------------	-------------------------	---------------------------------

Izjava odgovornega vodje projekta

INVESTITOR:

OBČINA BREŽICE, CESTA PRVIH BORCEV 18, 8250 BREŽICE

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE IN NJENA ŠTEVILKA:

PROJEKT ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA 18/20/05

ZA GRADNJO:

VEČNAMENSKI OBJEKT 'DOM KRAJANOV VELIKE MALENCE' na parc. 1886/20, k.o. 1306-Čatež

IZJAVA št. 18/20/075 – GEOMEHANSKO – GEOLOŠKO POROČILO

Izdelana je projektna dokumentacija za odstranitev obstoječega objekta in novogradnjo večnamenskega objekta "Dom krajanov Velike Malence" na zemljišču parcele 1886/20 k.o. 1306 - Čatež. Namembnost novozgrajenega objekta se glede na namembnost objekta, predvidenega za odstranitev, ne bo spreminjala. Po namenski rabi se parcela 1886/20, k.o. 1306-Čatež, katere skupna velikost meri 1369 m², delno nahaja znotraj območja SK – površine podeželskega naselja – v deležu 63% (862,47 m²), preostali del pa znotraj območja ZK – površine pokopališč – v deležu 37% (506,53m²). Parcela 1886/20, k.o. 1306-Čatež, glede na dejansko rabo predstavlja pozidana in sorodna zemljišča in sicer v sklopu naselja Velike Malence.

Oznaka EUP: VMA-25; odprti prostor PREN-09R.

Dovoz na območje gradnje bo urejen preko obstoječega priključka na javno prometno površino LC 024060, odsek Krška vas – Velike Malence. Priključek je obstoječ, predvidena je korekcija v območju parcele gradnje ter povezava z manipulativnimi in parkirnimi dostopnimi površinami v notranjosti kompleksa.

Območje gradnje je infrastrukturno opremljeno – obstoječi objekt se predhodno odklopi od obstoječih javnih komunalnih vodov, obstoječa priključna mesta se ohranjajo oz. deloma prestavijo zaradi nove lokacije umestitve objekta. Na parceli poteka obstoječa trasa vodovoda, elektro napajanje, TK omrežje.

Parcela 1886/20 k.o. Čatež se nahaja delno na območju razreda srednje in delno majhne poplavne nevarnosti in v območju erozije – opozorilno območje – običajni zaščitni ukrepi. Na predvidenem območju so v izvajanju protipolavni ukepi, ki bodo zagotovili večjo poplavno varnost.

Pristojni mnenjedajalec je za predmet gradnje izdal mnenje št. 35508-1692/2018-2, datum: 9.10.2018.

PREDVIDENA GRADNJA

Obstoječi objekt je tlorisnih dimenzij 10,47 m x 12,67 m z izzidkom 2,27 x 3,71 m, zgrajen pred letom 1967. Objekt je v slabem gradbeno tehničnem stanju in nefunkcionalno izveden za potrebe uporabnikov. Predvidena je popolna porušitev/odstranitev in novogradnja novega objekta.

Novi objekt je zasnovan kot enostavni podolgovati pravokotnik tlorisnih dimenzij 16,60 x 9,30m z dodanim volumnom pritličnega vetrolova dim. 3,00x 2,15 m.

Etažnost objekta je P + M z kolenčnim zidom 1,40 m + konstrukcija strehe v naklonu 40 stopinj. Objekt bo postavljen z glavno smerjo slemena v smeri V – Z.

Etažnost dodanega vetrolova je P, kritina je ravna, skrita za AB vencem.

Osnovne karakteristike pozidave:

Osnovni objekt:

- lega objekta: po situaciji
0,00 = cca 149,50 mnv = kota tlaka v pritličju
- horizontalni gabarit novogradnje: 16,60m x 9,30m
- vertikalni gabarit: P + M, višina kolečnega zidu 140 cm
- streha: simetrična dvokapnica 40°, kota slemena +9,19m
kritina opečna, drobne strukture, naravne opečne barve

Dodani vetrolov :

- lega objekta: po situaciji
0,00 = cca 149,50 mnv = kota tlaka v pritličju
- horizontalni gabarit novogradnje: 3,00 x 2,15 m
- vertikalni gabarit: P
- streha: ravna streha (naklon 1%), skrita za AB vencem,
kota roba strešnega venca +2,97m
kritina PVC, zakrita z barvano pločevino nad AB vencem.

KOMUNALNA UREDITEV

Območje gradnje je infrastrukturno opremljeno – obstoječi objekt se predhodno odklopi od obstoječih javnih komunalnih vodov, obstoječa priključna mesta se ohranjajo oz. deloma prestavijo zaradi nove lokacije umestitve objekta. Na parceli poteka obstoječa trasa vodovoda, elektro napajanje, TK omrežje.

Komunalna opremljenost v bližini gradnje:

Območje gradnje je infrastrukturno opremljeno – obstoječi objekt se predhodno odklopi od obstoječih javnih komunalnih vodov, obstoječa priključna mesta se ohranjajo oz. deloma prestavijo zaradi nove lokacije umestitve objekta.

Na parceli poteka obstoječa trasa vodovoda, elektro napajanje, TK omrežje.

Za potrebe funkcioniranja novega objekta je predviden priklop na obstoječe komunalne in prometne vode in sicer: elektrika, vodovod, dostop na parcelo; v skladu s pogoji, ki jih bodo podali upravljavci in soglasodajalci.

Pred pričetkom del je potrebno ob prisotnosti upravljavcev posameznih komunalnih vodov ugotoviti dejanske trase, vse vode ustrezno označiti, zaščititi in po potrebi prestaviti.

Vsi predvideni posegi so opisani v načrtu arhitekture, ves gradbeni in instalacijski poseg pa je načrtovan tako, da ne spreminja same osnovne tlorisne zasnove objekta in hkrati bistveno ne posega v zemeljske plasti izven objekta.

TERENSKO STANJE

Nameravana gradnja – odstranitev obstoječega objekta in gradnja novega objekta je zasnovana tako, da vplivi, ki jim bo objekt izpostavljen, ne bodo povzročili porušitve celotnega ali dela objekta in tudi ne deformacij, večjih od dopustnih ravni, škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

Pri ogledu trenutnega stanja terena je bilo ugotovljeno:

1 /Na zemljišču parc. št.1886/20, k.o. 1306-Čatež ter v bližnji okolici ni opaznih znakov plazenja ali razpok na površju, ter ni znakov erozije in posedkov. Stanovanjski in gospodarski objekti v neposredni bližini izgledajo stabilni.

V sklopu dela zunanje ureditve so na južni in jugovzhodni strani – ob parcelni meji izvedeni podporni zidovi, kateri so v principu utrdili in zavarovali obstoječe naravne brežine.

2 /Zaradi zgoraj navedenih dejstev lahko sklepamo, da je teren stabilen, saj če bi prišlo do neenakomernega posedanja, bi bile vidne razpoke. V času ogleda ni bilo opaziti površinskega pojavljanja vode.

Predvidena novogradnja je zasnovana kot klasična gradnja, izvedena iz nosilnih armiranobetonskih konstrukcijskih elementov in pozidave z opečnim modularcem. Temeljenje objekta je predvideno na AB pasovnih temeljih globine 80 cm pod koto terena.

Dokončno nosilnost tal po Eurocode – 7 bo določena naknadno v fazi izvedbe izkopa, kjer se bodo dokončno določili sloji utrjenega nasutja.

Potresna varnost

Obravnavana lokacija spada v območje s projektnim pospeškom do 0,01g, kar na področju Slovenije spada med manj nevarna področja (projektni pospeški v Sloveniji so od 0,10-0,25g) –in se uvršča v VIII. stopnjo seizmične intenzitete po EMS lestvici.

Predvidena je zidana konstrukcija na osnovi SIST EN 1998-1 smatrana kot enostavna zidana konstrukcija. Temeljenje objekta bo izvedeno na AB pasovnih temeljih.

Erozijsko območje / Odvodnjavanje objekta

Na območju predvidene gradnje ni zgrajenega javnega kanalizacijskega omrežja.

KOMUNALNE ODPADNE VODE

Komunalna kanalizacija bo preko revizijskih jaškov speljana na malo komunalno čistilno napravo. MKČN mora biti izdelana v skladu s standardom SIST EN 12566-1 do SIST EN 12566-5, kar se izkazuje z izjavo o skladnosti, ki ga izda proizvajalec čistilne naprave. Izpusti iz MKČN morajo biti usklajeni z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav (UL RS 98/07).

Lokacija MKČN je predvidena na zelenici, na vzhodni strani objekta.

ODPADNE METEORNE VODE

Meteorna voda iz streh bo speljana preko peskolovov in revizijskih jaškov v zbiralnik deževnice oz. v ponikovalnico, locirano na parceli 1886/20 k.o. Čatež.

Vse padavinske vode (s streh, parkirišč, cest in ostalih urejenih površin) se ponikajo, pri čemer so ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.

Vse povozne in parkirne površine pri objektu bodo utrjene oz. asfaltirane ali betonirane in obrobene z robniki, padavinske odpadne vode s teh površin ne smejo nekontrolirano odtekati v podtalje ali v javno kanalizacijo. Le-te se v ponikovalnico vodijo preko lovilca olj in maščob.

Glede na predviden sistem odvodnjavanja kanalizacije – ločen sistem naj odvodnjavanja tako čiste kot ostale meteorne vode naj ne bi zaradi tega prihajalo do poslabšanja stabilnosti terena kakor tudi ne posebnih dodatnih poslabšanj v zemeljskih plasteh, kar bi lahko vplivalo na sam objekt.

Plazljivo območje

Pri vse dosedanjih delih – uporaba obstoječega objekta grajenega pred letom 1967, gradnja podpornih zidov in dela na zunanji ureditvi na predmetni parceli ni prišlo do plazenja objektov ali terena v tem območju. Glede na ugotovitve pri pregledu objekta smatramo da predvidena odstranitev objekta in novogradnja le tega ne bo poslabšala, predvidena dela pa so v principu zasnovana na delu že utrjenih zunanjih površin, kar ne bo imelo bistvenega vpliva na zunanjo ureditev oz. zunanje površine ali na same zemeljske plasti.

Vsi posegi se morajo izvajati v skladu z izdelanim projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja in pod navodili službe spomeniškega varstva.

Odstopanje doseženih bistvenih zahtev objekta od predpisanih ni tolikšno, da bi bila zaradi njega ogrožena varnost objekta, življenje in zdravje ljudi, sosednji objekti ali okolje.

PROJEKTANT:

MV BIRO MARIJA VLAHUŠIČ s. p., LAPAJNETOVA 4, KRŠKO
MARIJA VLAHUŠIČ inž. gradb.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

MARIJA VLAHUŠIČ inž. gradb. IZS G 9073

ŠTEVILKA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA:

18/20/05, KRŠKO, oktober 2018